

OFERTA

Zamawiający:

**Powiat Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonego na;

Wykonanie montażu drzwi dymoszczelnych przeszklonych na korytarzach i instalacji monitoringu w Zespole Szkół w Zielonce ul. Inżynierska 1
--

My niżej podpisani:

.....
działający w imieniu i na rzecz

.....

.....

(należy podać pełną nazwę Wykonawcy i adres)

Tel:.....fax:.....e-mail:.....

1. Oferujemy realizację powyższego przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami SIWZ, za cenę:

netto: PLN,

słownie

brutto: PLN,

słownie

w tym kwota podatku VAT (23%) wynosi PLN,

2. Oświadczamy, że wykonamy zamówienie w terminie:

60 dni od dnia podpisania umowy (wykonanie zadania należy uzgodnić z Dyrektorem Szkoły w celu ustalenia godzin pracy zapewniających bezawaryjne funkcjonowanie szkoły).

3. Oferujemy okres gwarancji na dobrą jakość użytych materiałów oraz wysoką jakość wykonanych robót wynoszący 36 miesięcy, liczony od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją, nie wnosimy do jej treści zastrzeżeń i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, która stanowi załącznik do specyfikacji. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji, czyli przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

7. Zamówienie zrealizujemy przy udziale podwykonawców, którzy będą realizować wymienione części zamówienia:

a)

b)

c)

8. Akceptujemy termin płatności wynoszący 30 dni od daty częściowego lub końcowego odbioru robót i złożeniu faktury w siedzibie Zamawiającego.

9. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się do wniesienia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy równowartość 5% wartości ceny ofertowej brutto nie później niż w dacie zawarcia umowy w formie:

.....*
(pieniądze, poręczenia itp., zgodnie z pkt XX SIWZ) * wypełnia wykonawca

10. Oświadczamy, iż tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania stanowią informacje zawarte w ofercie na stronach nr:

11. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24,
- 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków zawartych art. 22,
- 3) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat robót,
- 4) Oferta wyceniona na podstawie **Załącznik nr 8** przedmiaru robót

.....

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

SPW.272.18.2014

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Zamawiający zleca zgodnie z wynikiem przetargu a Wykonawca przyjmuje do wykonania następującą robotę budowlaną:

**Wykonanie montażu drzwi dymoszczelnych przeszklonych na korytarzach
i instalacji monitoringu w Zespole Szkół w Zielonce ul. Inżynierska 1**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- Montaż drzwi dymoszczelnych przeszklonych w piwnicy, na parterze i na piętrze budynków (przejścia rur należy uszczelnić zapewniając im odpowiednią dymoszczelność)
- Drzwi dymoszczelne o konstrukcji aluminiowej lub stalowej szklone szkłem bezpiecznym z uszczelką dymoszczelną (30 min) w kolorze białym posiadające odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne.
- Drzwi powinny być wyposażone w samozamykacze oraz dźwignie paniczne z klamką na obu skrzydłach, system automatycznego zamykania drzwi poprzez czujki dymu oraz
- w przypadku braku zasilania,
- System alarmowy powinien być wyposażony w centralkę oddymiania i sterowania drzwiami. Centralka powinna posiadać zasilanie rezerwowe (akumulatory 24 V) w przypadku braku zasilania podstawowego oraz być zaopatrzona w sygnał akustyczno-optyczny. Zastosowana centrala powinna posiadać na płycie głównej końcówki do podłączenia przewodów wyjść alarmu pożarowego i monitorować uszkodzenia systemu, urządzeń lub zerwania przewodów. Należy zastosować odpowiednie do jej typu przyciski ROP zainstalowane w miejscach odpowiednich (przy centrali i na skrzydłach korytarzy)
- Zastosowane do sterowania centralą powinny być odpowiedniej klasy kable niepalne.
- System powinien być zainstalowany przez stosowny serwis lub uprawnionego serwisanta.

Zgodnie z ofertą i kosztorysem ofertowym (będącymi integralną częścią umowy).

§ 2

1. Przekazanie miejsca robót Wykonawcy nastąpi protokolarnie w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia roboty budowlanej będących przedmiotem umowy:
60 dni od dnia podpisania umowy (wykonanie zadania należy uzgodnić z Dyrektorem Szkoły w celu ustalenia godzin pracy zapewniających funkcjonowanie szkoły).
3. **W dniu wprowadzenia na budowę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prowadzenia prac budowlanych.**

§ 3

Zamawiający oświadcza, że z ramienia Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór oraz odbiór robót jest:

Inspektor WID -

Za nadzór i odbiór robót z ramienia Zamawiającego odpowiedzialni są inspektorzy nadzoru inwestorskiego:

Inspektor Nadzoru Budowlanego -

Inspektor Nadzoru Sanitarnego -

Inspektor Nadzoru Elektrycznego -

Zakres uprawnień nadzoru inwestorskiego obejmować będzie:

- 1) zapoznanie się z treścią umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót,
- 2) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawdzenie zgodności realizowanej inwestycji budowlanej z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Normami Technicznymi,
- 3) przeciwdziałanie nieprawidłowościom na placu budowy w związku z realizacją inwestycji oraz podejmowanie niezbędnych w tym zakresie czynności,
- 4) sprawdzenie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów i materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu i przekazanie go do użytkowania
- 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez potwierdzenie wykonanego przez Wykonawcę robót budowlanych zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w szczególności w zakresie zgodności przyjętych założeń w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w protokołach odbioru robót, stanowiących podstawę do wystawienia faktur przez Wykonawcę,
- 7) weryfikację kosztorysów na roboty uzupełniające nie przewidziane w umowie konieczne do wykonania zadania
- 8) udział w naradach roboczych na etapie realizacji inwestycji mających na celu m.in. rozstrzyganie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy,
- 9) udział w pracach komisji powołanych do przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanej inwestycji objętej pełnionym nadzorem inwestorskim i o ile zajdzie taka potrzeba w pracach komisji powołanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek w zrealizowanym i przekazanym do użytkowania obiekcie oraz kontrolowania ich usunięcia w okresie trwania gwarancji,
- 10) czynności nadzoru inwestorskiego wykonywane w ramach niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 4

Przedstawicielem Wykonawcy (kierownikiem budowy) odpowiedzialnym za przebieg realizacji umowy w tym podpisywania stosownych protokołów jest:

.....

§ 5

- 1) Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
- 2) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,

c) przeszkolenie stanowiskowe.

- 3) Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie placu budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nie uprawnionym osobom trzecim.
- 4) Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 6

Wykonawca przyjmuje na siebie ponadto następujące obowiązki szczególne:

- 1) Informowania Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego o zaistnieniu robót uzupełniających nie przewidzianych w umowie koniecznych do wykonania przy realizacji inwestycji oraz przedstawienia kosztorysu ich wykonania
- 2) Wykonanie robót wymienionych w ust.1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
- 3) Roboty wymienione w ust.1 wykonane bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca wykona na własny koszt (tj. w ramach wynagrodzenia umownego)..
- 4) Informowania Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o terminie zakrycia robót zanikających.
- 5) Jeżeli Wykonawca nie poinformował o zakryciu robót zanikających, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

§ 8

1. Wprowadzenie na budowę (wydanie terenu robót) nastąpi w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy przez Strony.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót budowlanych Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
4. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć prace w ciągu 3 dni od daty wprowadzenia.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że niżej wymienieni Podwykonawcy:

.....
.....

będą wykonywać prace wchodzące z zakres przedmiot umowy w następującym zakresie:

.....

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców a także za wszelkie ich działania jak i zaniechania.

3. Wykonawca nie może zlecić wykonania robót lub ich części innym Podwykonawcom niż wymienieni w ust. 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są w/w roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są przewidziane umową roboty, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, i do jej zmian.
6. Wykonawca przedłoży w ciągu 7 dni zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są przewidziane roboty.
7. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia uwarunkowana jest przedstawieniem przez wykonawcę oświadczenia podpisanego przez podwykonawcę stwierdzającego uregulowanie pomiędzy stronami wymagalnego wynagrodzenia.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac będących elementem niniejszej umowy.
9. Zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami wymaga zgody zamawiającego.

§ 10

1. Wykonane roboty zostaną odebrane na podstawie protokołów odbioru, zawierających wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz po przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prawa badań i prób technicznych potwierdzonych stosowną do procedur dokumentacją techniczną oraz wykazem przekazywanych atestów na wbudowane materiały budowlane, deklaracje zgodności, atesty higieniczne itp.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający w okresie gwarancyjnym w momencie stwierdzenia usterki zawiadamia pisemnie Wykonawcę oraz wyznacza termin jej usunięcia. Po jej usunięciu zostanie spisany stosowny protokół.
9. Wykonawca zobowiązuje się teren przyległy, na którym nie są prowadzone roboty oraz teren objazdów, przed odbiorem robót doprowadzić do stanu nie gorszego niż stan przed wprowadzeniem Wykonawcy na roboty.
10. Przy odbiorze końcowym Wykonawca załączy podpisane, atesty i certyfikaty dotyczące materiałów i urządzeń wbudowanych, deklaracje zgodności, pochodzenia oraz podpisane oświadczenie Kierownika Budowy o jej zakończeniu.
11. Zamawiający dokona:
 - 1) odbioru robót polegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru i przedstawicielowi Inwestora.

- 2) odbioru częściowego i ostatecznego robót w ciągu 14 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o ich gotowości do odbioru, przy wcześniejszym uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Inwestora z wpisem do dziennika budowy,
 - 3) odbioru pogwarancyjnego w ciągu 14 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji.
12. Nie zgłoszenie do odbioru robót zanikających Inspektorowi Nadzoru i przedstawicielowi Inwestora skutkować będzie nie odebraniem całości robót.
13. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się na przegląd gwarancyjny lub pogwarancyjny absencja ta nie zwalnia go z wykonania napraw z tytułu gwarancji.

§ 11

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 12

1. W przypadku wystąpienia w trakcie odbioru usterek, które nie uniemożliwiają dokonania bezusterkowego odbioru końcowego Strony ustalają termin usunięcia usterek zgodnie z § 10 ust. 6 oraz kwotę, która zostanie zatrzymana z wynagrodzenia umownego jako zabezpieczenie usunięcia usterek.
2. Wysokość zatrzymanej kwoty nie może być mniejsza niż wartość robót usterkowych powiększona o podatek VAT.
3. Wypłata zatrzymanej kwoty nastąpi po usunięciu usterek w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie stosowny protokół podpisany przez przedstawicieli Stron.

§ 13

1. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru końcowego przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca na własny koszt (w ramach wynagrodzenia umownego) wykona konieczne próby i badania w tym także związane z odbiorem końcowym.

§ 14

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za zamówione prace, o których mowa w § 1, ustalone na podstawie cen jednostkowych, według sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego składającego się na ofertę stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 strony ustalają na kwotę

netto: zł (słownie złotych:)

plus 23% podatku VAT, tj. zł (słownie złotych:),

co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł

(słownie złotych:

.....).

3. Wynagrodzenie za wykonaną pracę jest w formie ryczałtowej. **Wynagrodzenie ryczałtowe nie może zostać podwyższone podczas wykonywania umowy.** Wynagrodzenie wskazane w niniejszym paragrafie zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy,

w szczególności robocizny, mobilizacji i demobilizacji sprzętu, transportu oraz materiałów niezbędnych

do wykonania przedmiotu umowy.

4. Załączony przedmiar robót będący załącznikiem do SIWZ należy traktować jako pomocniczy w celu prawidłowego ustalenia wartości zamówienia i ułatwiający sporządzenie kosztorysu ofertowego.

5. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy. Dotyczy to błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny robót czy też nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w dokumentacji, pominięcia jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczającego wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

6. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie stosowny protokół podpisany przez przedstawicieli Stron.

7. W przypadku gdy zgodnie z niniejszą umową realizacja robót przez Wykonawcę została powierzona jakimkolwiek Podwykonawcy, warunkiem wypłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest doręczenie Zamawiającemu wraz z fakturą VAT pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę wszelkich należności finansowych wynikających z wykonania robót. W przypadku braku oświadczeń o których mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności bez prawa naliczania przez Wykonawcę odsetek z tegoż tytułu.

8. Dopuszcza się możliwość składania faktur częściowych przez Wykonawcę.

9. Rozliczenie końcowe nastąpi po podpisaniu przez Strony protokołu końcowego robót.

10. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

11. Za datę zapłaty uważać się będzie datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu.

12. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT (NIP:125-09-40-609)

§ 15

1. Strony uzgadniają stosowanie następujących kar umownych:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
- 2) za opóźnienie w odbiorze terenu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za opóźnienie w rozpoczęciu wykonywania robót budowlanych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 4) za opóźnienie w zakończeniu robót budowlanych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 5) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

- 6) Za opóźnienie w dostarczeniu dokumentacji określonej w §14 ust. 6 - w wysokości 0,2% brutto za każdy dzień opóźnienia
 - 7) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 8) W przypadku niezawiadomienia o zamiarze zlecenia wykonania robót lub ich części podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub nieprzedłożenia zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5000 zł brutto.
 - 9) W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości – 5000 zł brutto.
 - 10) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000 zł brutto.
1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.
 2. Kary umownych z tytułu opóźnienia, o których mowa w ust. 1 Zamawiający nalicza się za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

§16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy w szczególności bardzo dobrą jakość użytych materiałów oraz wysoką jakość wykonanych robót objętych przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót z tym, że dla materiałów i urządzeń okres ten nie będzie krótszy niż gwarancja udzielana przez producenta. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego warunki gwarancji producentów użytych materiałów w ramach wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Natomiast w przypadku gdy wystąpiły usterki, bieg terminu gwarancji i rękojmi na wszelkie wykonane roboty i wbudowane materiały na podstawie niniejszej umowy rozpoczyna się następnego dnia po dniu podpisania protokołu z usunięcia usterek wskazanych w protokole odbioru.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy jak również skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi w następujących formach:

- w poręczeniach bankowych,
- gwarancjach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- w pieniądzu, na rachunek bankowy zamawiającego, w wysokości: 5% ceny ofertowej brutto
- o której mowa § 14 tj. zł

słownie:.....⁰⁰/100

2. Zmiany formy kaucji gwarancyjnej mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania ich wysokości.
3. W przypadku wniesienia kaucji gwarancyjnej w pieniądzu zwrot zabezpieczenia odpowiadający

70% wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku.
 - a. ogłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy
 - b. rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - c. wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d. gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne i nie zmieni sposobu wykonywania prac pomimo pisemnego wezwania.
 - e. w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę robót przez okres 10 dni od daty wprowadzenia na teren budowy;
 - f. w przypadku przerwy w robotach przez okres dłuższy niż 10 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - g. jeżeli realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - h. nie zgłoszenia przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających.
 - i. Zlecenia wykonania jakichkolwiek prac objętych przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1 z wyjątkiem przypadku gdy realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, uznawane będzie za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczania w takich przypadkach kar umownych jeżeli przyczyny odstąpienia leżą po stronie Wykonawcy.

§ 19

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
2. W przypadkach o których mowa w §18 ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o danej okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

§ 20

W przypadku, odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych robót.

§ 21

W przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć przed zawarciem umowy, Zamawiający dopuszcza zamianę elementów wchodzących w zakres przedmiotu Zamówienia na inne dotyczące planowanej budowy lub rezygnacji z niektórych elementów Zamówienia, a wartość umowy zostanie pomniejszona o wartość niewykonanych elementów zamówienia.

§ 22

Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.

§ 23

Roboty dodatkowe, zamiennie, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na

dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz określając wartość tych robót na podstawie cen z oferty.

§ 24

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć między stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy – oferta Wykonawcy

Akceptujemy istotne postanowienia umowy:

Miejscowość dnia 2014 roku

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

